

DESARROLLO ECOTURISTICO "OASIS PARK RESORT"

(FASE/PHASE "1")

PROMISSORY AGREEMENT TO CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST ENTERED INTO BY AND BETWEEN **INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**, REFERRED HEREINAFTER TO AS "**ALLIANCE**" AND BY **MR. JUAN TUCKER AND MRS. LINDA TUCKER** REFERRED HEREINAFTER AS "**CLIENT**".

CONTRATO DE PROMESA DE AFECTACION EN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE **INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**ALLIANCE**" Y POR LA OTRA PARTE LOS SRES. **JUAN TUCKER Y LINDA TUCKER** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "**CLIENTE**".

TERMINOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

TELEFONO / TELEPHONE: (858)1258979
DOMICILIO / ADDRESS: 2078 CORONADO AVE., CORONADO, CA 92341
E-MAIL: tuckerjuan@aol.com
NACIONALIDAD / NATIONALITY: AMERICANA
DOMICILIO CONVENCIONAL: OASIS PARK RESORT, DELEGACION PUERTECITOS, ENSENADA BAJA CALIFORNIA.

LOTE / LOT

SECCION / SECTION: OCEANO
MANZANA / BLOCK: 1A
LOTE / LOT: 3
SUPERFICIE / AREA: 1,125 METROS CUADRADOS / 12,127 SQUARE FEET

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL / TOTAL PURCHASE PRICE: **\$54,000.00** (FIFTY FOUR THOUSAND 00/100 U.S. DOLLARS)
(CINCUENTA Y CUATRO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS)
ENGANCHE / DOWN PAYMENT: **\$13,500.00** (THIRTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED 00/100 U.S. DOLLARS)
(TRESCE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS)
SALDO A PAGAR AL CIERRE / BALANCE DUE AT CLOSING: **\$40,500.00** (FOURTY THOUSAND FIVE HUNDRED 00/100 U.S. DOLLARS)
(CUARENTA MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS)
CONDICIONES DE PAGO / TERMS OF PAYMENT: **120 MONTHLY PAYMENTS/PAGOS MENSUALES \$502.14** (FIVEHUNDRED AND TWO 14/100 U.S. DOLLARS) (QUINIENTOS DOS 14/100 DOLARES AMERICANOS)
EL LUGAR DE PAGO ES EN OASIS PARK RESORT EN LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. LOS PRIMEROS 10 DIAS DE CADA MES
THE PLACE OF PAYMENT IS OASIS PARK RESORT, ENSENADA, B.C. ON THE FIRST 10 DAYS OF EVERY MONTH.
FECHA(S) DE PAGO / PAYMENT DUE DATE(S): **1 DE JUNIO DEL 2014 / 1st OF JUNE OF 2014**
TASA(S) DE INTERES ANUAL / ANNUAL INTEREST RATE(S): **8.5% INTERES ANUAL**

TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES / ADITIONAL TERMS AND CONDITIONS

HOME OWNERS DUES WILL BE \$25 DLLS MONTHLY AND WILL START ON MAY 1ST 2015 / LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE \$25 DOLARES Y EMPEZARA A PARTIR DEL 1 DE MAYO DEL 2015

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION / PLACE AND DATE OF EXECUTION:

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, 15 DE MAYO DEL 2014

"ILA "

**CLIENTE
CLIENT**

**SR. JASON ADAM SUNSTEIN
INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**

MR. JUAN TUCKER AND MRS. LINDA TUCKER

PROMISSORY AGREEMENT TO CONVEY IN A IRREVOCABLE TRUST ENTERED INTO BY AND BETWEEN INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V., REFERRED HEREINAFTER TO AS "ILA" AND BY MR AND MRS JUAN AND LINDA TUCKER.

REFERRED HEREINAFTER TO AS "CLIENT. IN THE EVENT "CLIENT" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSON SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

RECITALS

1. ILA declares:

1.1 That is a Mexican Corporation incorporated under the laws of the Mexican United States, by public instrument No. 148,581 dated the 31st June of 2011 executed before Attorney Guilebaldo Silva Cota, Notary Public No. 2 of the city of Ensenada, Baja California, and registered in the Public Registry of Property and Commerce in the city of Ensenada, Baja California, under entry 3338202 of Commerce Section of the Public registry of the city of Ensenada dated the 10 of November of 2011.

1.2 That ILA executed a promissory agreement dated 30 april of 2014 to purchase the rights of the property mentioned on the cover of this agreement from Baja Residents Club S.A. de C.V. and it has the legal right to transfer the property and enter into this agreement with the CLIENT.

1.3 Baja Residents Club S.A. de C.V. obtained the permit of "Land Use Feasibility" that considers congruent the land use to develop an ecoturistic development of low density with 7 units per hectare, using renewable energy technologies with the name of "Oasis Park Resort" and issued by the Secretary of Urban Administration, Director of Urban Control of the City of Ensenada Baja California, as is described in the official document CU/F1001/008/2009 dated September 15th of April of 2009

2. The CLIENT declares:

2.1 That previously to the execution of this agreement it has reviewed and accepted and inspected the lot under this contract, being in agreement with its size, characteristics and that knows that the lot is a part of the Desarrollo Ecoturistico "Oasis Park resort", which is subject to the rules and regulations for this type of tourist projects in México.

ILA and the CLIENT being in agreement, they grant the following:

CLAUSES

FIRST: DESIGNATION

"ILA" hereby promises to convey in an irrevocable trust in which the client will be named as beneficiary, who hereby agrees to acquire the beneficiary rights to the Lot described in the cover of this contract with all and every right that by law belongs to such property, with the characteristics that are described in the cover page of this agreement.

SECOND: PRICE

CONTRATO DE PROMESA DE AFECTACION EN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "ILA" POR LA OTRA PARTE LOS SRES JUAN Y LINDA TUCKER

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "CLIENTE". EN CASO DE QUE EL "CLIENTE" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGA SOLIDIARIAMENTE.

DECLARACIONES

1. Declara ILA:

1.1 Que es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, bajo escritura publica # 148,581 de fecha 31 de junio del 2011 otrogada ante el Licenciado Guilebaldo Silva Cota Notario Publico Numero 2 de la Ciudad de Ensenada, Baja California e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Ensenada, Baja California, bajo la partida 3338202, de la Sección de Comercio del Registro Publico de la Ciudad de Ensenada de fecha 10 de Noviembre del 2011.

1.2 Que mediante contrato de compra venta de fecha 30 Abril del 2014 ILA adquirio de parte de Baja residents Club S.A. de C.V. los derechos del lote materia de este contrato y se encuentra legalmente autorizada para transmitir los derechos del lote a EL CLIENTE

1. Baja Residents Club S.A. de C.V. obtuvo el permiso de "Factibilidad de Uso de Suelo" que considera congruente el uso de suelo para desarrollar un desarrollo ecoturistico de baja densidad de 7 viviendas por hectárea, usando tecnologías de energía renovable y reuso de agua de nombre "Oasis Park Resort", otorgada por la Secretaría de Administración Urbana, Direccion de Control Urbano de la Ciudad de Ensenada del Estado de Baja California, mediante oficio CU/F1001/008/2009 con fecha 15 de Abril del 2009,

2. Declara el CLIENTE:

2.2 Que previamente a la celebración de este Contrato ha revisado y aceptado las características del lote materia de este Contrato, estando conforme con la superficie, características y que sabe y le consta que el lote forma parte del Desarrollo Ecoturistico "Oasis Park Resort", el cual se encuentra sujeto a las normas que rigen en México para este tipo de complejos turísticos.

Estando de acuerdo ILA y el CLIENTE otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: PROMESA DE AFECTACION

"ILA" se obliga a afectar sus derechos de propiedad en sobre el Lote descrita en la carátula de este contrato en un Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio en el cual se designará al CLIENTE como Fideicomisario, quien se obliga a adquirir, los derechos de Fideicomisario sobre dicha Unidad, cuyas características se describen en la citada carátula, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde.

SEGUNDA: PRECIO

The CLIENT shall pay to "ILA" the consideration set forth in the cover of this contract pursuant to the terms and conditions set forth therein, which are reproduced herein as if inserted "ad verbatim" and accepted by both parties.

The CLIENT shall pay interest on the unpaid principal amount of the price at the annual rate set forth in the cover of this contract. In the event the client should fail to pay all or part of the principal amount, the client shall pay penalty interest at the rate of (12%) points above the interest rate set forth in the Note and the cover of this contract. In the event no interest rate was set forth, the penalty interest shall be of (24%) annually on the unpaid balance on the principal amount, accrued from the date of default until the date the indebtedness is completely paid. The calculation for the payment of interest, whether ordinary or penalty interest, shall be made monthly.

To document the outstanding balance of the price the CLIENT agrees to execute a Note in favor of "ILA", providing that the lack of payment of one or more installments on the date of maturity, shall have the principal amount there under immediately become due and payable and the CLIENT shall pay on demand the amount of the Note, including penalty interest thereof.

The CLIENT agrees to

THIRD: PROPERTY COVENANTS, CONDITIONS AND RESTRICTIONS STATUTE

The CLIENT hereby accepts to use the Lot under the terms established in the Reglamento del Régimen de Convenios, Condiciones y Restricciones (The CC&R Statute), which are attached to this contract and hereby reproduced as if inserted "ad verbatim". The breach of such provisions shall make CLIENT liable to "ILA" for damages and losses and "ILA" may have this contract terminated pursuant to the Rescission Clause set forth in this agreement.

FORTH: LIMITATIONS

"ILA" and the CLIENT agree that the conveyance in the irrevocable trust and the designation of CLIENT as beneficiary will not be performed until CLIENT makes full payment of all considerations of this transaction, pursuant to the terms of articles 2186 and 2187 of the Civil Code of the State of Baja California

FIFTH: DEFINITIVE CONTRACT

Upon receipt of complete and full payment of the price, interest and other legal accessories and after the completion of the stipulations mentioned in the Declaration 1.4 of this same agreement, "ILA" shall convey in an Irrevocable Trust the Lot under this agreement to the fiduciary of one of the three Fiduciary Banks that the CLIENT shall elect in writing from the ones previously designated in writing by "ILA" in Tijuana, Baja California, to register the client as Beneficiary, who will be subject to all the rights and responsibilities corresponding to the Beneficiary title under the terms of the permit that to that effect may issue the Secretaría de Relaciones Exteriores de México and the Reglamento del Régimen de Convenios, Condiciones y Restricciones Public of Desarrollo Ecoturístico "Oasis Park Resort", (CC&R Statute). The above conveyance of the irrevocable trust or the public instrument shall not be in any case before November 15th 2016. In any event the CLIENT accepts and agrees to pay all costs that the conveyance of the Lot in irrevocable trust may cause, and, in the event that may be necessary, it accepts to execute the corresponding public instrument in the city of Tijuana, Baja California.

El CLIENTE se obliga a pagar a "ILA" el precio estipulado en la carátula de este Contrato en los mismos términos y condiciones pactados en dicha carátula, dándose por reproducidos como si se insertasen a la letra y que son aceptados por ambas partes.

El CLIENTE se obliga a pagar sobre saldos insolutos la tasa de interés anual que se establece en la carátula de este Contrato. En caso de incurrir en mora, el CLIENTE se obliga a pagar intereses moratorios a la tasa anual que se determinará a razón de (12%) adicionales a los intereses ordinarios estipulados en el Pagaré y en la carátula de este Contrato. En caso de que no exista tasa de interés pactada, la tasa de interés moratorio será del (24%) anual causado sobre saldos insolutos desde la fecha en que se incurra en mora hasta el pago total del adeudo. El cómputo de los intereses para su pago, tanto en su tasa ordinaria como moratoria, se hará mensualmente.

Para documentar el saldo del precio, el CLIENTE se obliga a suscribir un Pagaré a favor de "ILA", estipulándose que la falta de pago de uno o más pagos parciales en la fecha de su vencimiento, dará lugar a que se tenga por vencido anticipadamente el importe íntegro del Pagaré y exigir su pago incluyendo los intereses moratorios.

TERCERA: REGLAMENTO DE CONVENIOS, CONDICIONES Y RESTRICCIONES DE LA PROPIEDAD

El CLIENTE se obliga a usar el Lote para los fines que se establecen en el Reglamento del Régimen de Convenios, Condiciones y Restricciones que se anexa a este contrato cuyo texto se da aquí por reproducido como si se insertase a la letra. El incumplimiento a dicho Reglamento dará lugar a "ILA" a exigir daños y perjuicios al CLIENTE y además, "ILA" podrá dar por rescindido este Contrato en los términos de la Cláusula Rescisoria estipulada en este documento.

CUARTA: RESERVA

"ILA" y el CLIENTE convienen en que no se constituirá el Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio sobre el Lote y la designación de Fideicomisario en favor del CLIENTE, en tanto éste no realice los pagos a que se obliga en los términos del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 2186 y 2187 del Código Civil para el Estado de Baja California.

QUINTA: CONTRATO DEFINITIVO

"ILA", una vez que haya recibido el pago íntegro del precio, intereses y demás accesorios y que se cumpla con lo estipulado en la Declaración 1.4 de este mismo contrato, afectará el Lote materia de este contrato en un Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio en una de las tres instituciones fiduciarias que el CLIENTE elija por escrito de las designadas previamente por escrito por "ILA" en la plaza de Tijuana, B.C. para registrar al CLIENTE como Fideicomisario, quien quedará sujeto a todos los derechos y obligaciones inherentes a su carácter de Fideicomisario en los términos del permiso que al efecto otorgue la Secretaría de Relaciones Exteriores de México y el Reglamento del Régimen de Convenios, Condiciones y Restricciones del Desarrollo Ecoturístico "Oasis Park Resort". El contrato de fideicomiso irrevocable arriba mencionado o la escritura pública en ningún caso se realizaran antes del 15 de noviembre del 2016. todo caso, el CLIENTE se obliga a pagar todos los costos que origine la afectación en Fideicomiso de el Lote a que se contrae este Contrato y en caso de ser necesario, se obliga a firmar la Escritura Pública correspondiente en la ciudad de Tijuana, Baja California.

In the event CLIENT so requests it in writing to "ILA" and if allowed by applicable laws, CLIENT may acquire the Lot through other means different to a trust. "ILA" shall designate the Notary Public before whom the trust deed shall be granted and the CLIENT shall appear to execute the notarial instrument within a term of 30 days as of the receipt of the notice given by "ILA" for such purposes. The CLIENT shall pay all the fees and costs such as Notary Public fees, recording fees and any other cost or expense incurred. The taxes shall be the CLIENTS responsibility, and the failure to pay them as well as the unfulfillment of CLIENTS obligations under this paragraph, will be a cause for the termination of this contract pursuant to the Rescission Clause set forth hereinafter.

SIXTH: CLEAR TITLE

"ILA", on the date of execution of the Irrevocable Trust, shall deliver to CLIENT the Lot free of any liens and encumbrances except for those derived from the trust contract itself and the Statute.

SEVENTH: PAYMENT OF TAXES AND MAINTENANCE FEES

The CLIENT as of the date of execution hereof, shall pay all taxes caused by the Lot, payment that shall include property taxes, water services and other payments of any nature requested by the competent authorities, including the maintenance fees establish or that will be establish in the future by the corresponding Homeowners Association.

EIGHTH: RESCISSION

The parties agree that in the event the CLIENT fails to comply with any of its obligations established hereby and specially the payment of one or more installments of the purchase price set forth herein, "ILA" shall be entitled to terminate this contract through written notice without the need of Court order, having the right to demand the unconditional delivery of the Lot without the intervention of a Civil Court. In the event the CLIENT does not comply with the above, "ILA" may request to the Court the enforcement of the express covenant herein set forth, which shall be initiated with the eviction of CLIENT, at the latter's expense.

In case of rescission the CLIENT agrees to pay a penalty to "ILA" as an Indemnity for breach of the obligations agreed hereby, which penalty shall be for the amount of 25% (twenty five) percent of the total price, plus the interest accrued as of the date of the rescission. "ILA" is authorized to withhold the payments made by the CLIENT as payment of the penalty stipulated hereof.

NINTH: CONDITION FOR ASSIGNMENT

"ILA" and the CLIENT agree that in order for the latter to assign the rights derived hereby through any legal means it shall require the prior written consent of "ILA" to carry out such assignment.

In the event the assignment of rights is approved, the CLIENT shall pay "ILA", for administrative costs, on the date the approval is granted, 1.5% of the total value of the transaction for the assignment of the Lot.

TENTH: MAINTENANCE

En caso que el CLIENTE lo solicite por escrito a "ILA" y las leyes aplicables lo permitan, el CLIENTE podrá adquirir la propiedad de el Lote por otro título distinto del Fideicomiso. En este caso, "ILA" designará el Notario Público ante quien se otorgue la escritura y el CLIENTE deberá comparecer en un plazo de 30 días a la firma de la escritura a partir de la fecha que "ILA" le notifique. El CLIENTE se obliga a pagar todos los gastos de escrituración como son honorarios del Notario, derechos de Registro y cualquier otro gasto que se incurra. Los impuestos serán a cargo del CLIENTE y su falta de pago oportuno, así como el incumplimiento de sus obligaciones en los términos de esta Cláusula, serán causa de rescisión del presente Contrato en los términos de la Cláusula Rescisoria estipulada en este documento.

SEXTA: LIBERTAD DE GRAVAMENES

"ILA", en la fecha de firma del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Traslative de Dominio, se obliga a entregar al CLIENTE el Lote libre de gravámenes y limitaciones de dominio, salvo las derivadas del propio Régimen de y su Reglamento.

SEPTIMA: PAGO DE IMPUESTOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

El CLIENTE, desde esta fecha, se obliga a pagar todos los impuestos que cause el Lote, pago que incluirá el Impuesto Predial, los derechos por servicio de agua y otros pagos por cualquier concepto que exijan las autoridades competentes, incluyendo las cuotas de mantenimiento establecidos o que se establezcan en el futuro por la Asociación de Usuarios correspondiente.

OCTAVA: RESCISION

Las partes convienen que en caso de que el CLIENTE llegare a incumplir cualquiera de las obligaciones de este Contrato y específicamente no pagara en el plazo convenido, el precio de compra de el Lote estipulado en este Contrato, "ILA" podrá dar por terminado este Contrato mediante una notificación por escrito al CLIENTE, sin necesidad de declaración judicial, pudiendo exigir la entrega incondicional de el Lote sin que sea necesario la intervención de los Tribunales Civiles. En caso de que el CLIENTE no cumpla con lo anterior, "ILA" podrá solicitar a dichos Tribunales la ejecución del pacto rescisorio expreso aquí estipulado, la que se iniciará con el lanzamiento del CLIENTE, a su costa.

En caso de rescisión de contrato, el CLIENTE conviene en pagar a "ILA" por concepto de pena convencional una cantidad equivalente al 25% del precio total de compra, más los intereses devengados a la fecha de que se declare la rescisión, y se faculta expresamente a "ILA" para retener las cantidades que hubiere entregado el CLIENTE como pago de la pena convencional, estipulado en esta Cláusula.

NOVENA: CONDICIONES PARA LA CESION

"ILA" y el CLIENTE convienen en que para que este último pueda ceder los derechos por cualquier título jurídico derivado de este Contrato, necesitará el consentimiento previo y por escrito de "ILA" para efectuar dicha cesión.

En caso de que "ILA" apruebe la cesión de derechos, el CLIENTE se obliga a pagar a "ILA" por concepto de costos de administración en la fecha que se otorgue la aprobación, el 1.5% del valor total de la operación de la cesión de el Lote.

DECIMA: MANTENIMIENTO

The CLIENT by signing this contract agrees and is bound to pay all the maintenance fees as beneficiary or user of the Lot located within Desarrollo Ecoturístico "Oasis Park Resort", and therefore, as of the date of execution hereof, is obligated to become part of the Users Association, already established or to be established, as the case may be, and to comply with each and every one of the maintenance obligations and any other payment or obligations decreed by the competent authorities.

ELEVENTH: DOMICILE

THE CLIENT expressly agrees that any communication relating to this contract or judicial, legal or administrative notice including all notices relating to the relationship of the CLIENT with the HOA of Oasis Park Resort, shall be notified either in the conventional domicile that consist in the lot under this contract that the CLIENT expressly stated in the terms of article 34 of the civil code of the state of Baja California or at the address noted in the cover of this contract address. All notifications that correspond to ILA will be notified at the address indicated in the cover of this contract.

TWELFTH: JURISDICTION

"ILA" and the CLIENT agree that for the interpretation and enforcement of this contract, they expressly submit themselves to the jurisdiction of the laws of the Estate of Baja California and the courts of the cities of Tijuana, Baja California, or Ensenada, Baja California, at the sole discretion and election of "ILA", waiving any other venue that they may have due to its present or future domicile.

This contract is executed by the parties in Bajamar Ensenada, Baja California on May 15th, 2014.

El CLIENTE, al firmar este Contrato acepta y se obliga a pagar las cuotas de mantenimiento como fideicomisario, propietario o usuario de el Lote ubicado dentro del Desarrollo Ecoturístico "Oasis Park Resort" y por lo tanto a partir de la fecha de firma de este Contrato queda obligado a pertenecer a la Asociación de Usuarios ya constituida o que se constituya, según sea el caso aplicable, y cumplir con todas sus obligaciones de mantenimiento y cualquier otro pago u obligación que decreten las autoridades competentes.

DECIMA PRIMERA: DOMICILIO

El CLIENTE expresamente conviene en que cualquier comunicación relativa al presente contrato o notificación judicial, legal o administrativa incluyendo todas aquellas notificaciones correspondientes a la relación de EL CLIENTE con la Asociación de Usuarios de Oasis Park Resort, A.C., se notificarán indistintamente en el domicilio convencional que consiste en el domicilio correspondiente al lote materia de este contrato que EL CLIENTE expresamente señala en los términos del artículo 34 del código civil del estado de Baja California o en el domicilio que se señala en la caratula de este contrato. Todas la notificaciones que correspondan a ILA se notificara en el domicilio señalado por esta en la caratula de este contrato.

DECIMA SEGUNDA: COMPETENCIA

"ILA" y el CLIENTE convienen en que para la interpretación y cumplimiento de este Contrato, se sujetan a las leyes del Estado de Baja California y a la jurisdicción de los Tribunales de las Ciudades de Tijuana, B.C. o Ensenada, B.C. a la sola discreción y elección de "ILA", renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Este Contrato se firma en Bajamar Ensenada, Baja California, el día 15 de Mayo del 2014.

**INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.
SR. JASON ADAM SUNSTEIN**

**SR. JUAN TUCKER
CLIENT / CLIENTS**